

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG

zawarta w dniu ..... roku w Gdańsku pomiędzy:

**Instytutem Budownictwa Wodnego Polskiej Akademii Nauk**, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kościerskiej 7, (NIP: 584-09-02-434, REGON: 000325877), reprezentowanym przez

.....

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**

oraz

.....(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON, KRS, kapitał zakładowy, organ rejestrowy), zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac:

Wykonanie rozbudowy i przebudowy instalacji gazu w budynkach będących własnością Instytutu Budownictwa Wodnego PAN zlokalizowanych na działce 133/5, obręb 0010, położonej przy ul. Kościerskiej 7 w Gdańsku.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Kościerskiej 7 - zwanej dalej **Nieruchomością**. Na terenie Nieruchomości Zamawiający zamierza dokonać rozbudowy i przebudowy instalacji gazu w Nieruchomości. Na podstawie niniejszej Umowy – zwanej dalej **Umową**, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania za wynagrodzeniem prace związane wykonaniem rozbudowy i przebudowy instalacji gazu w budynkach będących własnością Zamawiającego – zwane dalej **Usługą**, w terminach realizacji określonych przez Wykonawcę w harmonogramie prac – zwanym dalej **Harmonogramem**.
2. Jako Usługę Strony zgodnie rozumieją:
  - a) przebudowy instalacji gazu przy budynkach lub w budynkach będących własnością Instytutu Budownictwa Wodnego PAN wg 4 projektów budowlanych
  - b) adaptację i/lub remont pomieszczeń technicznych na kotłownię wraz z dostawą pieców, sterowania itp. elementów z uwzględnieniem usunięcia we wskazane miejsce starych kotłów wraz z zużytym osprzętem
  - c) podłączenie wszystkich niezbędnych mediów, uruchomienie testowe 4 kotłowni oraz pozostawienie w gotowości działania przed kolejnym sezonem grzewczym
3. Szczegółowy opis i zakres Usługi zawierają załączniki do umowy (Zał. 1) – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawarta w Opisie Przedmiotu Umowy.
4. Usługa zostanie wykonana przez Wykonawcę zgodnie z Projektami instalacyjnymi i architektonicznymi, stanowiącymi Załącznik nr 2 do Umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, poszanowaniem obowiązujących przepisów prawnych, polskich norm branżowych postanowieniami Umowy, Harmonogramu i wytycznymi Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał komplet dokumentów niezbędnych do realizacji Usługi, zapoznał się z ich treścią i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Zamawiający jest uprawniony do korekty Projektu w sposób nieistotny dla realizacji Umowy, to jest w sposób, który nie wiąże się z koniecznością istotnego zwiększenia nakładu pracy przez Wykonawcę. Taka korekta Projektu nie stanowi zmiany Umowy.

6. Wszelkie zmiany zakresu robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Zmiany zgłoszone Zamawiającemu będą wymagały aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę zmian i podpisania przez Strony aneksu do umowy w tym zakresie, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za niezgodnione z nim prace.
7. Wykonawca zapoznał się z miejscem świadczenia Usługi, a zwłaszcza z dojazdem do Nieruchomości, stanem technicznym Nieruchomości oraz pomieszczeń, których ma zostać wykonana Usługa i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

## **§ 2. TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają rozpoczęcie wykonywania Usługi na dzień ..... 2018 roku. Usługa zostanie wykonana tak, aby końcowy odbiór Usługi odbył się najpóźniej w dniu ..... 2018 roku.
2. Szczegółowe terminy realizacji Usługi określa Harmonogram. Prace będą trwały nieprzerwanie we wszystkie dni robocze z udziałem co najmniej ..... (wpisać liczbę osób) pracowników Wykonawcy.
3. W razie wątpliwościyczytuje się, że Wykonawca świadczy Usługę w okresie od rozpoczęcia wykonywania Usługi do dnia odbioru końcowego.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia, w których znajduje się instalacja gazowa oraz urządzenia związane z tą instalacją, sukcesywnie, w sposób umożliwiający rozpoczęcie wykonywania Usługi w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy odbiór częściowy/końcowy Usługi w terminie do trzech dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej o zakończeniu poszczególnych etapów Usługi lub zakończeniu wykonania całości Usługi.

## **§ 3. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zlecać dostarczenie na Nieruchomość, zgodnie z Harmonogramem, materiałów budowlanych, montażowych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania Usługi. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli jakości i ilości dostarczonych materiałów budowlanych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w dniu dostawy na Nieruchomość. Wykonawca zobowiązany jest odmówić przyjęcia na Nieruchomość materiałów budowlanych i instalacyjnych, których jakość lub ilość są niezgodne z wymogami Zamawiającego, o czym powinien powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. Od momentu przyjęcia materiałów na Nieruchomość ryzyko ich utraty lub uszkodzenia przechodzi na Wykonawcę. Ryzyko użycia właściwych materiałów budowlanych i instalacyjnych, o których mowa powyżej, w odpowiedniej ilości obciąża wyłącznie Wykonawcę.
2. Elementy wyposażenia kotłowni takie jak kotły, sterowanie, itp. dostarcza Wykonawca we własnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługę przy użyciu własnych urządzeń i maszyn. Wyłącznie Wykonawcę obciąża ryzyko utraty lub uszkodzenia tych urządzeń i maszyn. Wykonawca zobowiązany jest używać na Nieruchomości wyłącznie w pełni sprawnych technicznie urządzeń i maszyn, dopuszczonych do używania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody na osobie lub mieniu wyrządzone w związku z użyciem lub korzystaniem z tych urządzeń lub maszyn.

## **§ 4. OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi – przewidzianymi Umową i obowiązujący prawem - należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy pomieszczeń i instalacji gazowej w celu realizacji Usługi najpóźniej do dnia ..... 2018 roku;
  - b) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonaną i odebraną Usługę,
  - c) zapłata odsetek ustawowych, za opóźnienie w płatności wynagrodzenia,
  - d) udostępnienie Nieruchomości na okres świadczenia Usługi przez Wykonawcę,

- e) odbiór częściowy/ końcowy Usługi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia prawidłowo zgłoszonej i należyście wykonanej Usługi,
2. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi – przewidzianymi Umową i obowiązującym prawem - należy:
- a) kompletne, właściwe jakościowo i terminowe wykonanie Usługi,
  - b) zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonywania Usługi;
  - c) wykonanie wszelkich robót tymczasowych, potrzebnych do wykonania Usługi i zabezpieczenia socjalnego i sanitarnego pracowników Wykonawcy,
  - d) wyposażenie pracowników w niezbędną odzież, środki zabezpieczenia i ochrony bhp, maszyny i urządzenia,
  - e) oznaczenie i zabezpieczenie terenu wykonywania Usługi na Nieruchomości i innych miejsc, gdzie w zakresie Usługi mają być prowadzone przez Wykonawcę prace,
  - f) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
  - g) współpraca z dostawcami materiałów budowlanych i instalacyjnych, których dostawa należy do obowiązków Zamawiającego,
  - h) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Usługi,
  - i) zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad wykonywanymi pracami oraz odpowiedniego nadzoru nad personelem wykonującym w imieniu Wykonawcy Usługę;
  - j) utrzymanie ładu i porządku na terenie Nieruchomości, terenie przyległym i drodze dojazdowej do Nieruchomości, a po zakończeniu robót usunięcie poza Nieruchomość do właściwego zakładu utylizacyjnego lub zakładu składowania wszelkich zużytych urządzeń, maszyn i odpadów, oraz pozostawienie całego terenu Nieruchomości i terenu przyległego czystego i nadającego się do użytkowania,
  - k) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.,
  - l) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie Nieruchomości i wykonanych prac na koszt Wykonawcy przed uszkodzeniem lub kradzieżą, do dnia objęcia Nieruchomości przez kolejnego Wykonawcę.
3. W okresie świadczenia Usługi wyłącznie Wykonawca odpowiedzialny jest za:
- a) bezpieczeństwo osób i mienia na terenie Nieruchomości,
  - b) należyte zabezpieczenie przed utratą lub uszkodzeniem maszyn, urządzeń lub materiałów zgromadzonych na Nieruchomości.
- Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie kończy się z w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego Usługi bez zastrzeżeń.

## § 5. ODBIÓR USŁUGI

1. Strony ustalają odbiory częściowe Usługi, których przedmiotem będą roboty zanikające i ulegające zakryciu, jak również odbiory poszczególnych pomieszczeń, w których remont został całkowicie wykonany i zakończony, oraz odbiór końcowy Usługi, którego przedmiotem będzie całość robót objętych Usługą. Z czynności odbioru częściowego/końcowego będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany co najmniej przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego – zwany dalej **Protokołem**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie pięciu dni roboczych licząc od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę w gotowości odbioru. Zamawiający może żądać odkrycia i ponownego wykonania na koszt Wykonawcy robót zakrytych i zanikających, nie zgłoszonych do odbioru częściowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Usługi po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi wynosić będzie trzy dni robocze od dnia zawiadomienia Wykonawcy. Po usunięciu wad Strony sporządzą protokół odbioru częściowego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu bez uwag nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w szczególności w zakresie gwarancji i rękojmi.

## § 6. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za należyte i kompletne wykonanie Usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....zł (..... złotych) plus podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie:.....), łącznie ..... zł (słownie:.....). Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy wymienione w Umowie, jak również dokonywanie przeglądów w trakcie trwania okresu rękojmi. Poza tym wynagrodzeniem Wykonawcy nie będzie przysługiwała żadna inna płatność ani wynagrodzenie od Zamawiającego, chyba że Strony podpiszą w tym zakresie stosowny aneks.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za Usługę nastąpi w terminie ..... dni od dnia doręczenia, na adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 2, jest Protokół odbioru końcowego Usługi bez uwag. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za opóźnienie w płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie wolno dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metoda kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.), a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.

## § 7. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ..... licząc od daty Odbioru końcowego Usługi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Usługi na okres ..... miesięcy, a na urządzenia na czas odpowiadający gwarancji producenta tych urządzeń, jednakże nie krócej niż ..... miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego Usługi bez zastrzeżeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie, na który udzielona została gwarancja, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

5. W ramach Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady i usterki tkwiących w przedmiocie Umowy w momencie wykonania go przez Wykonawcę jak i powstałych w okresie gwarancji, a w przypadku niemożności ich usunięcia do wymiany poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się również do wykonywania przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji oraz ponosić koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) w okresie gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt usterki, które powstaną w okresie gwarancyjnym w ciągu 10 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Wszelkie zgłoszenia gwarancyjne Zamawiający zobowiązuje się dokonywać w formie pisemnej.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień gwarancyjnych i rękojmi od Wykonawcy.
11. Udzielenie gwarancji nie uchybia prawu Zamawiającego do skorzystania z przepisów o rękojmi.
12. Wykonywanie uprawnień z gwarancji lub rękojmi odbywa się w każdym przypadku na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo kierować zgłoszenia gwarancyjne do Wykonawcy drogą mailową na adres e-mail: ..... lub w formie pisemnej na adres ..... Zgłoszenie gwarancyjne powinno zawierać wstępny opis nieprawidłowości, braków lub uszkodzeń.

#### **§ 8. PRZEDSTAWICIELSTWO I KORESPONDENCJA**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z realizacją Usługi jest .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją Usługi są: .....
3. Wszelka korespondencja dotycząca Umowy będzie wysyłana na adresy podane w komparycji Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 8 Umowy. Wysłanie korespondencji na ten adres jest skutecznie dla Strony, bez względu na jej aktualne miejsce zamieszkania czy siedzibę, chyba że uprzednio powiadomiła drugą Stronę na piśmie za pokwitowaniem odbioru o zmianie swojego adresu korespondencyjnego.

#### **§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż przed zawarciem Umowy tj. w dniu ..... Wykonawca przedłożył Zamawiającemu Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą **10 %** Ceny ofertowej brutto tj. .... zł, w postaci .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zwrot zatrzymanej kwoty.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.12. nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

#### **§ 10. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ogólne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej przez siebie działalności, na dowód czego przedkłada polisę ubezpieczeniową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ogólnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania niniejszej Umowy.

#### **§ 11. KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu Usługi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.

#### **§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania przez Wykonawcę, nie wywiązuje się z postanowień Umowy,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie trzech dni roboczych od daty udostępnienia Nieruchomości,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie wykonanie Usługi i przerwa ta trwa dłużej niż trzy dni robocze.

3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę na piśmie do usunięcia konkretnych błędów (wad) w realizacji Umowy i określić Wykonawcy stosowny termin do usunięcia skutków tych błędów, nie krótszy niż trzy dni robocze. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony jest według własnego wyboru do:
  - a) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
  - b) powierzenia usunięcia błędu (wady) lub dalszego wykonania Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub
  - c) naliczenia kary umownej jak za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadkach przewidzianych Umową odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie i musi zawierać uzasadnienie.

### **§ 13. SIŁA WYŻSZA**

1. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia zewnętrzne, których nie można przewidzieć, którym nie można zapobiec zwykłymi środkami, ani też się przed nimi zabezpieczyć, niemożliwe do uniknięcia, na których działanie Zamawiający i Wykonawca nie mają wpływu i które czynią niemożliwym wywiązanie się Strony z zobowiązań umownych, a w szczególności klęska żywiołowa lub wojna. Zwykłe czynniki atmosferyczne, uwarunkowane porą roku, z którymi należało się liczyć w momencie zawierania Umowy nie są uważane za siłę wyższą.
2. Ani Zamawiający ani Wykonawca nie będzie uważany za niewywiązującego się z Umowy lub naruszającego jej postanowienia w takim zakresie w jakim wywiązanie się z zobowiązań umownych było niemożliwe ze względu na działanie siły wyższej pod warunkiem niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej i podjęciu działań mających na celu złagodzenie jej skutków. Każda ze Stron sama ponosi swoje koszty związane ze skutkami siły wyższej.
3. W przypadku działania siły wyższej terminy Umowy mogą być przedłużone przez Zamawiającego o dodatkowy czas niezbędny dla usunięcia jej skutków.

### **§ 13. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić Zamawiającemu Podwykonawców, na piśmie pod rygorem nieważności, przed przystąpieniem Podwykonawców do realizacji Usługi.
2. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy i Podwykonawcy, którego zgłoszenie dotyczy, sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający obowiązany jest zgłosić sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy

- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo
- 6) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
  - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Nieruchomości Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
9. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i 2.
10. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Nieruchomości, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na nieruchomości naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
12. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

#### **§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności. Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe oświadczenia Stron.
3. Załączniki, aneksy do Umowy i inne dokumenty wymienione w Umowie stanowią jej integralną część. Nagłówki paragrafów są zawarte jedynie dla wygody i nie powinny wpływać na konstrukcję postanowień Umowy.
4. W przypadku, gdy w jakimkolwiek czasie po zawarciu Umowy, wszystkie lub część tych postanowień stała się nieważna, sprzeczna z prawem lub w inny sposób wadliwa, takie zdarzenie nie powinno wpłynąć na ważność, legalność czy wykonalność innych postanowień umownych. Postanowienie lub postanowienia uznane za



nieprawidłowe, sprzeczne z prawem lub w inny sposób wadliwe winny być zastąpione w całym zakresie wymaganym przez prawo, nowymi postanowieniami, wprowadzonymi zgodnie z obowiązującym prawem i pozostającymi w zgodzie z intencją i wolą Stron zawartą pozostałych postanowieniach a także w postanowieniach wadliwych.

5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na parafowanych stronach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

1. Szczegółowy opis i zakres Usługi – opis przedmiotu zamówienia wraz z częścią projektową
2. Protokół odbioru.